

## Les Terrasses du Canigou



Votre terrain aux portes du village



DOCUMENT NON CONTRACTUEL - CRÉDITS PHOTOS : SHUTTERSTOCK.COM, FOTOLIA - CRÉATION, RÉALISATION : O. LANQUÉLIN - 04 67 72 59 78 - IMPRESSION : IMPACT

COMMERCIALISATION

AGENCE DE PERPIGNAN  
Guynemer - 66100 Perpignan  
05 500 000 000

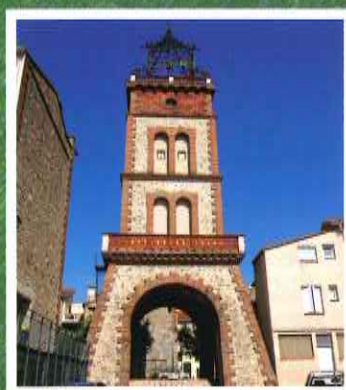
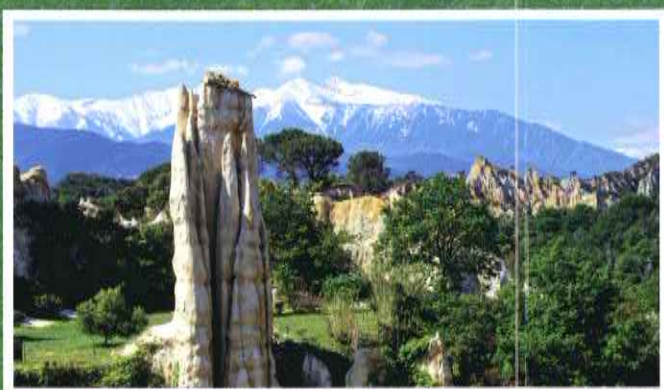
**ANGELOTTI**  
**AMENAGEMENT**  
GROUPE IMMOBILIER

[www.angelotti.fr](http://www.angelotti.fr)

04 68 500 900

**ANGELOTTI**  
**AMENAGEMENT**  
GROUPE IMMOBILIER





## Les Terrasses du Canigou

Sur un terrain verdoyant, en vue directe avec le Canigou, le programme « Les Terrasses du Canigou » présente un grand choix de parcelles. Avec ses espaces verts et ses cheminements piétonniers, « Les Terrasses du Canigou » offre à ses futurs habitants, une qualité de vie et d'environnement appréciable. Les parcelles sont livrées entièrement aménagées, avec un branchement aux réseaux (eau potable, eaux usées, électricité, télécom). Un architecte coordinateur veille au respect du règlement de lotissement en vue d'une construction harmonieuse des différentes maisons et clôtures.

## Ortaffa

Entre Perpignan et les Albères, la Commune d'ORTAFFA jouit d'une situation privilégiée. Hameau de verdure, en bordure du Tech, le village est à un quart d'heure de Perpignan, des plages de la Méditerranée, et de la montagne. Côté équipement, la Commune est bien dotée : école maternelle et primaire, cantine, garderie, accueil loisirs et jeunes, bibliothèque, associations sportives et culturelles, rien ne manque pour une vie locale épanouie. De nombreux commerçants répondent à la demande du quotidien. A proximité, la ville d'Elne complète l'offre de services (collège, supermarchés, centre médical...).